

The background features a light beige color with several thin, dark orange lines forming abstract shapes, including a large arc and a partial circle. A thick, solid orange vertical bar is positioned on the right side, with a horizontal bar extending from its base towards the left.

# Alumínio50

RESIDENCIAL





## Uma união de expertises que transforma o extraordinário em seu ambiente natural

Pontos meticulosamente escolhidos, empreendimentos de alto luxo e padrões de qualidade únicos. Muito além de desenvolver projetos de alto padrão em Belo Horizonte, a Altti e a Círculo constroem, há mais de três décadas, uma trajetória repleta de empreendimentos verdadeiramente marcantes para a cidade.

Agora, a junção dessas experientes construtoras nasce para trazer ainda mais vida à sua história.

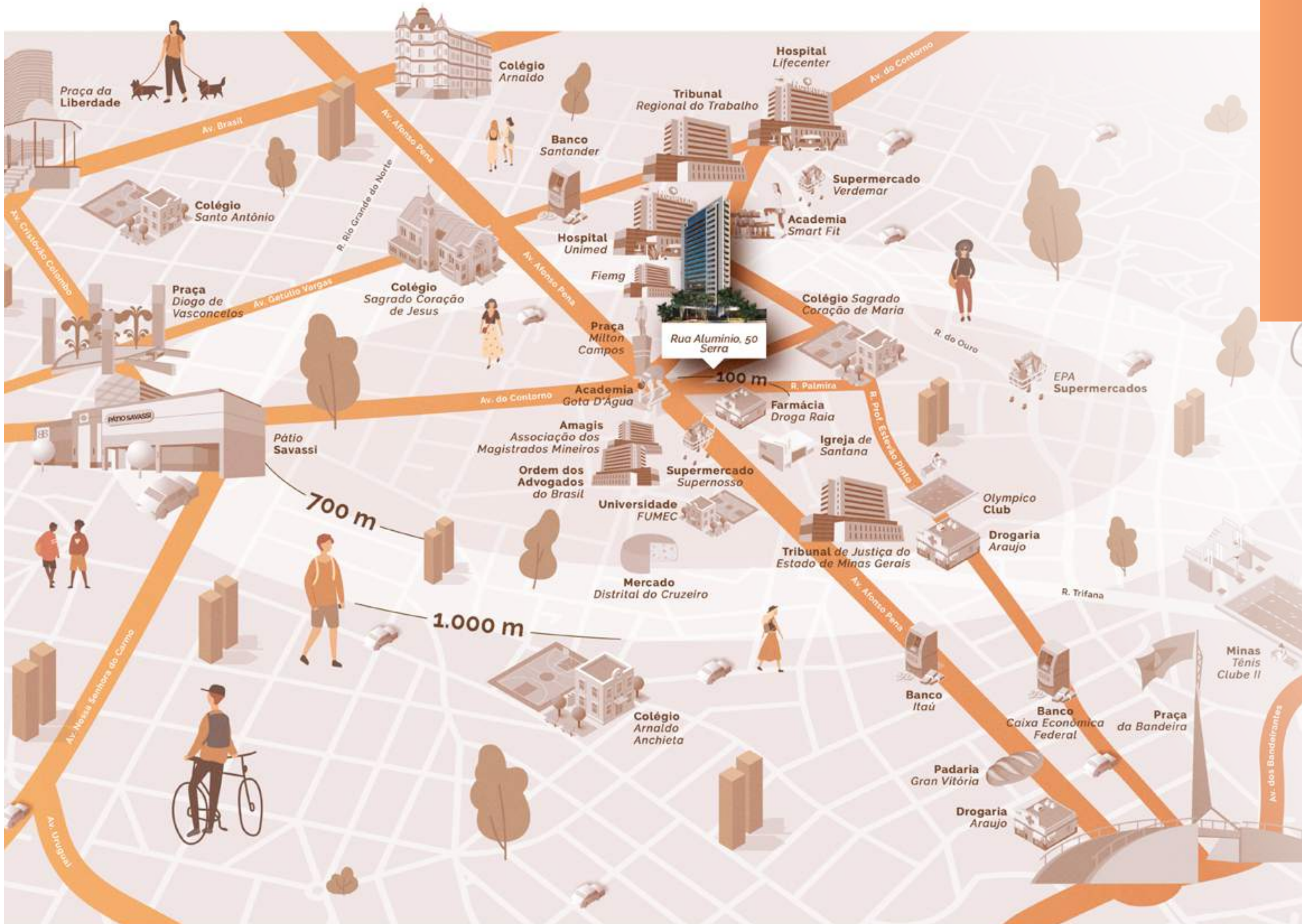




## Um empreendimento com muita história para contar

A Altti e a Círculo apresentam um empreendimento que vai muito além daquilo que se vê em sua fachada. Do acabamento premium ao lazer grandioso, da localização única aos comércios e serviços ao redor, você e a sua família vivem um lifestyle incomparável em um dos bairros mais completos de Belo Horizonte.





Rua Alumínio, 50  
Funcionários/Serra

## Um ponto incrível para tudo o que a sua vida precisa

No ponto mais elevado da cidade, exatamente onde se cruzam as duas principais avenidas da região centro-sul de Belo Horizonte – Av. Afonso Pena e Av. do Contorno –, encontra-se o Alumínio 50, o seu novo lar. Aqui, você terá tudo ao seu alcance, a poucos passos de distância.

Com vias de trânsito rápido, comércios, escolas, hospitais, clubes e pontos turísticos a poucos minutos de distância, viver aqui significa estar no epicentro da comodidade. Seu endereço não apenas oferece lazer, bem-estar, conforto e saúde, mas também coloca você no centro de tudo, proporcionando uma vida mais plena e conectada.



Viva o grande  
prazer de chegar  
até aqui

# Alumínio50

RESIDENCIAL

4 QUARTOS  
ALTO LUXO

165 m<sup>2</sup>

2 SUÍTES E 2 SEMISSUÍTES

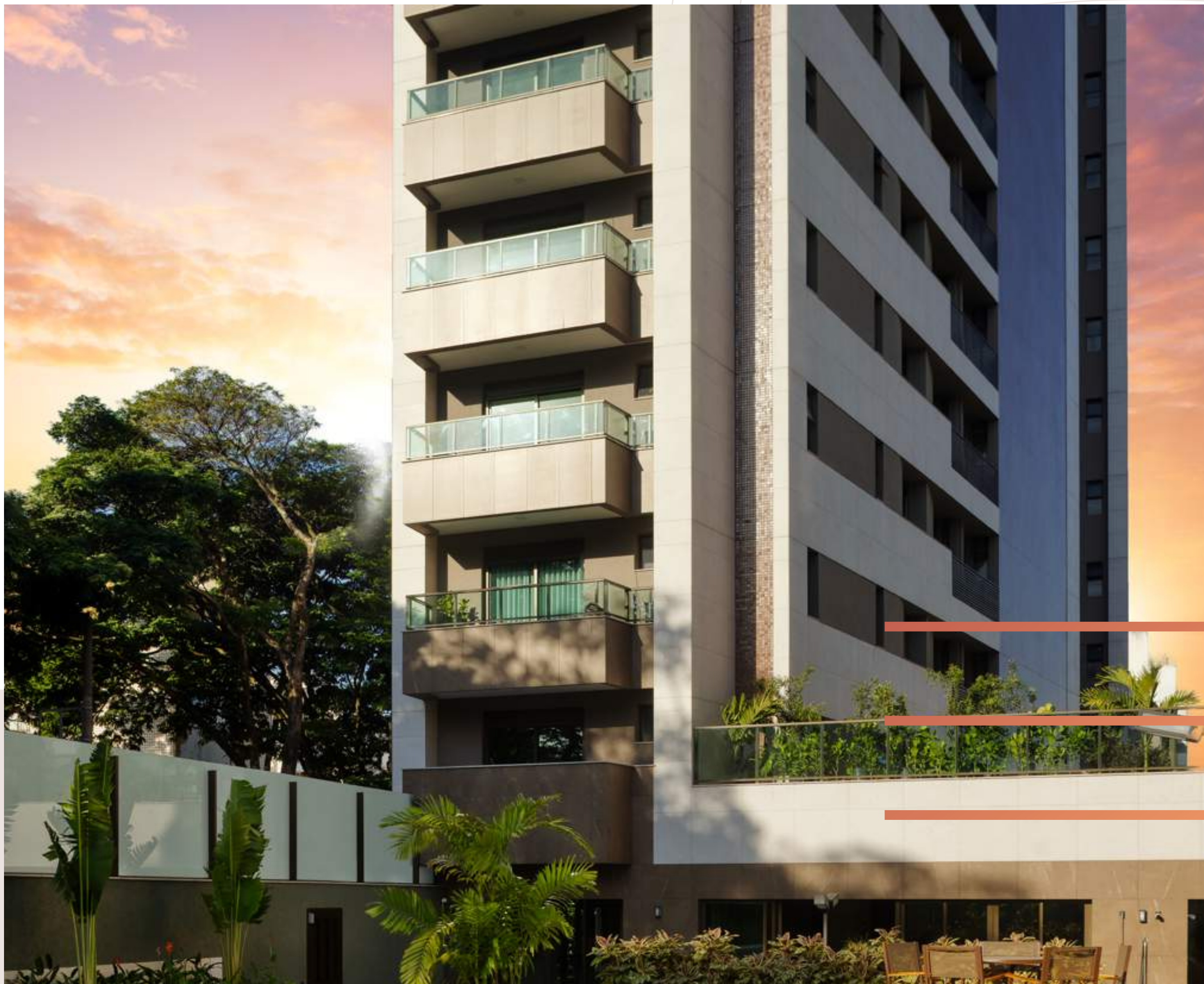


# Alumínio50

RESIDENCIAL







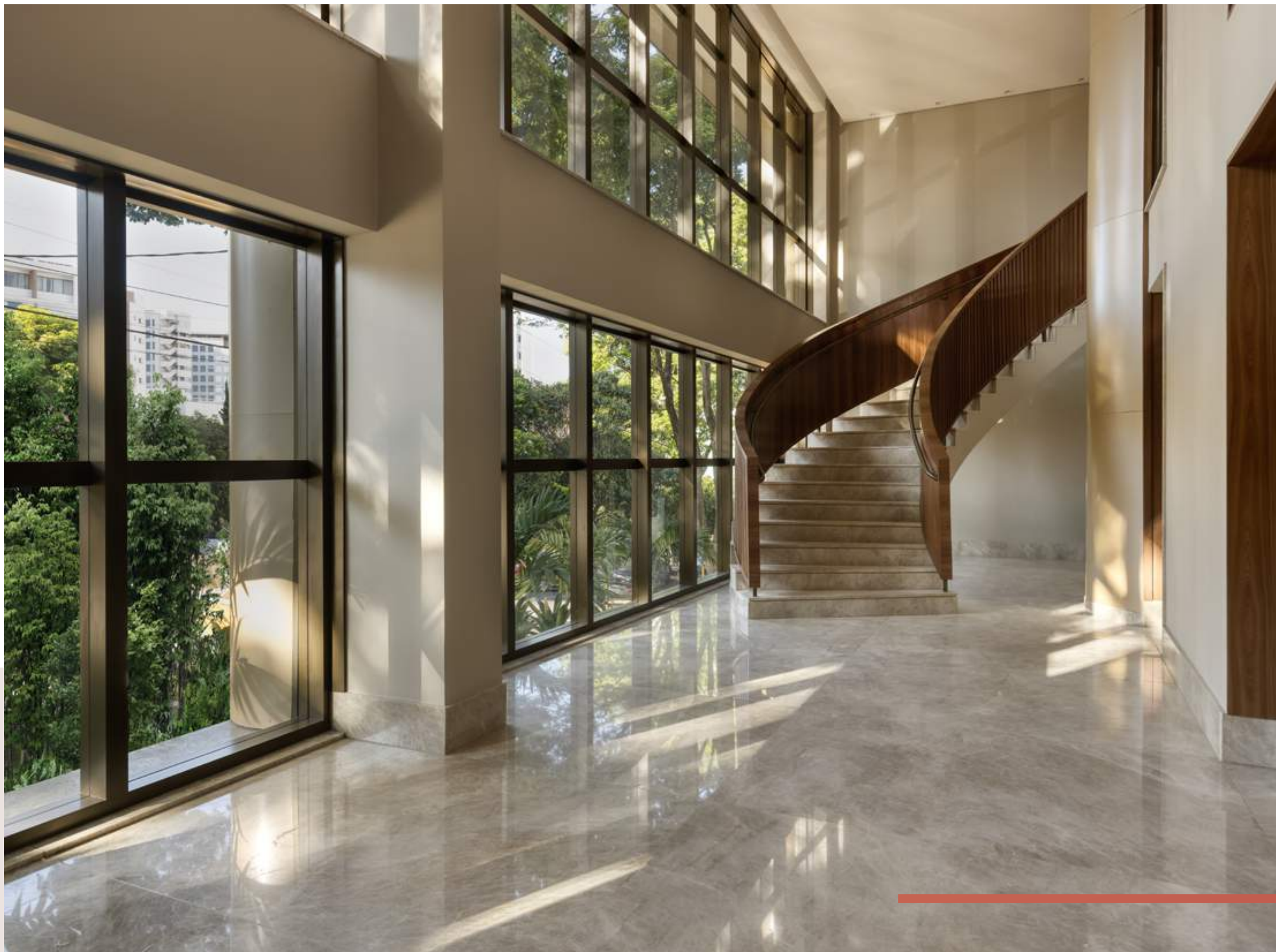
Embasamento

## Apartamento com alma de casa

O Alumínio 50 é um convite para vivenciar o imediato. Mude-se agora para um empreendimento que está pronto para recebê-lo e abraçar as necessidades da sua família.

Sinta-se em casa no seu novo endereço, desfrutando de um ambiente cosmopolita, equilibrado pela tranquilidade de um residencial calmo. Aqui, a qualidade construtiva das Construtoras Altti e Círculo garante não apenas requinte, mas também a certeza de um lar acolhedor.





## Tudo o que você sempre desejou agora faz parte do seu dia a dia

Hall de entrada com pé-direito  
duplo, guarita blindada, eclusa  
para pessoas e delivery





Lobby com lounge design



Sinta o prazer de realizar  
suas comemorações  
em grande estilo



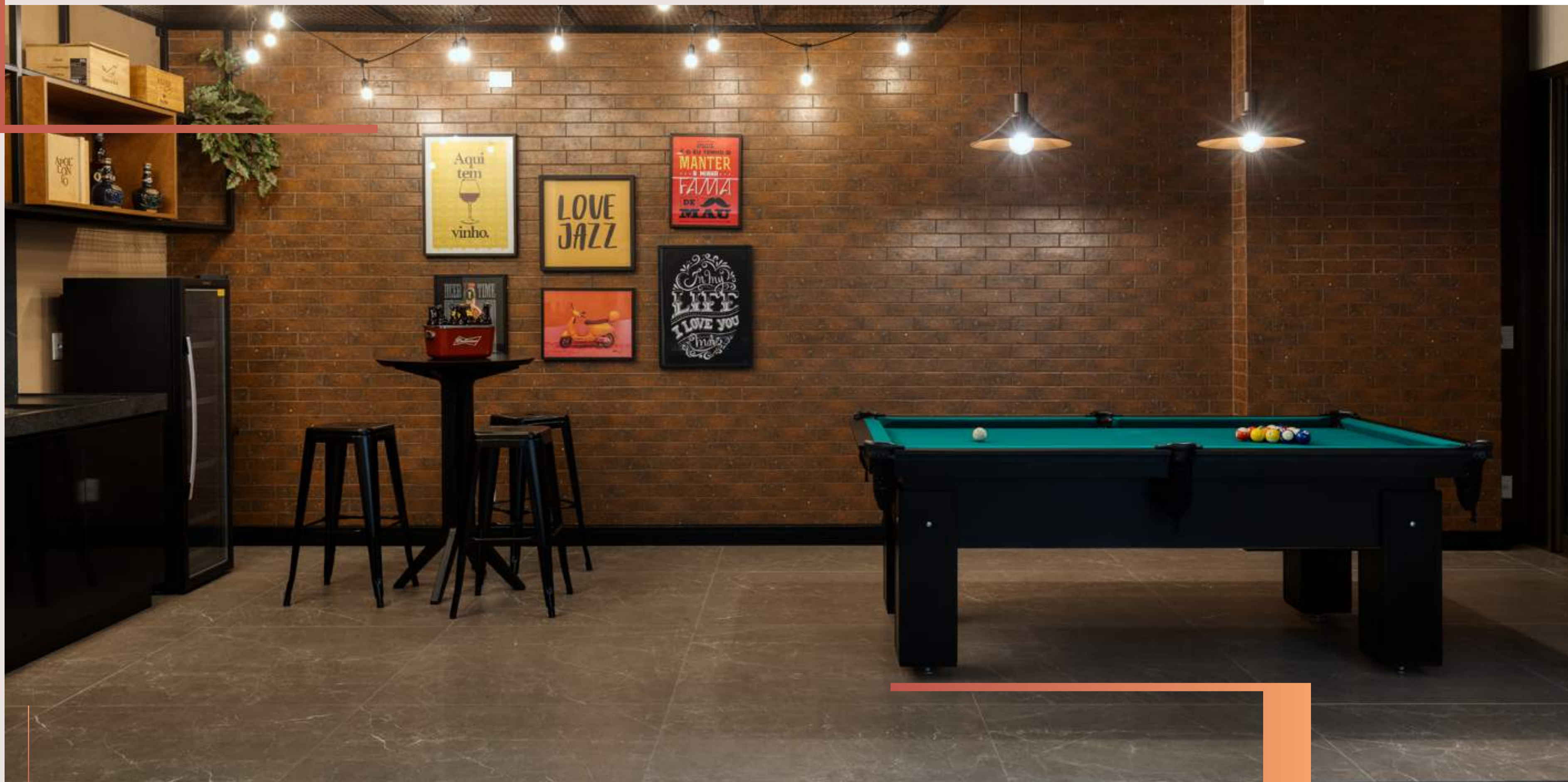
Salão de festas com cozinha equipada e design contemporâneo



— Espaço gourmet completo e totalmente estruturado, com área externa e jardim de inverno

**Expanda o significado de  
um encontro perfeito em  
um espaço único**





Salão de jogos conjugado com o espaço gourmet, com sinuca e mesa para jogos de carta





## Para escapar da realidade...

Home cinema



# Ou mergulhar de cabeça nos compromissos



Sala de reuniões completa para home office ou conferências a distância





## Mais que uma área de piscina, um verdadeiro privilegio para você e sua família

Piscina descoberta com paisagismo diferenciado, deck molhado e cascata



Piscina de raia aquecida, com cobertura translúcida, descanso e sauna

**Vivencie o ápice da exclusividade:  
relaxe ou exercite a qualquer  
hora, em qualquer clima**





Lounge com tocheiro e projeto luminotécnico especial





## Quando é a hora de relaxar, o relógio gira até mais devagar

Spa com estrutura para massagem e self care



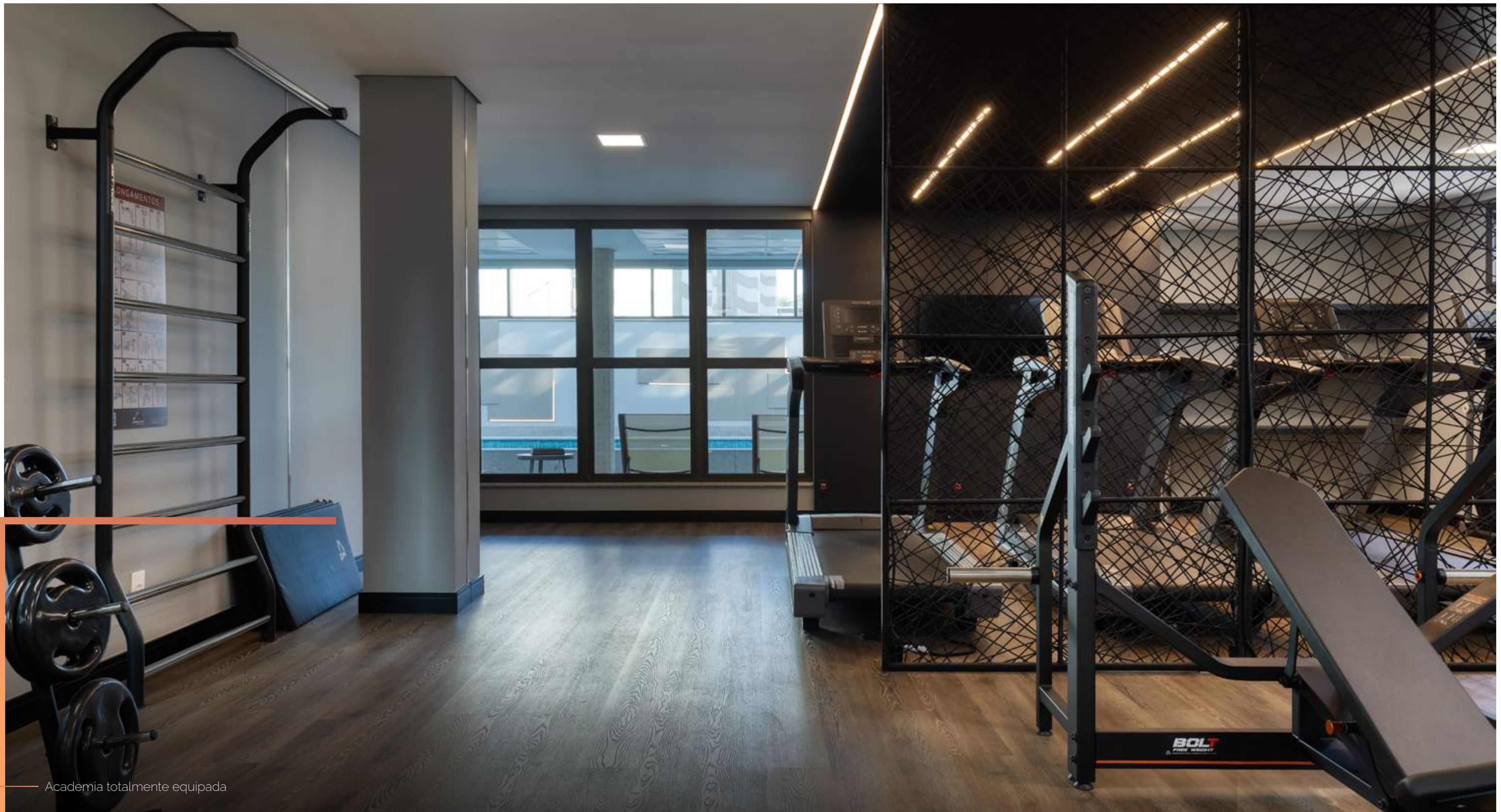


## Referência de bem-estar dentro do seu lar

---

Espaço fitness





Academia totalmente equipada



# Para exercitar o corpo e a mente brincando



Playground





— Espaço kids



— Quadra poliesportiva

**Diversão com  
a bola nas mãos  
ou nos pés**

---

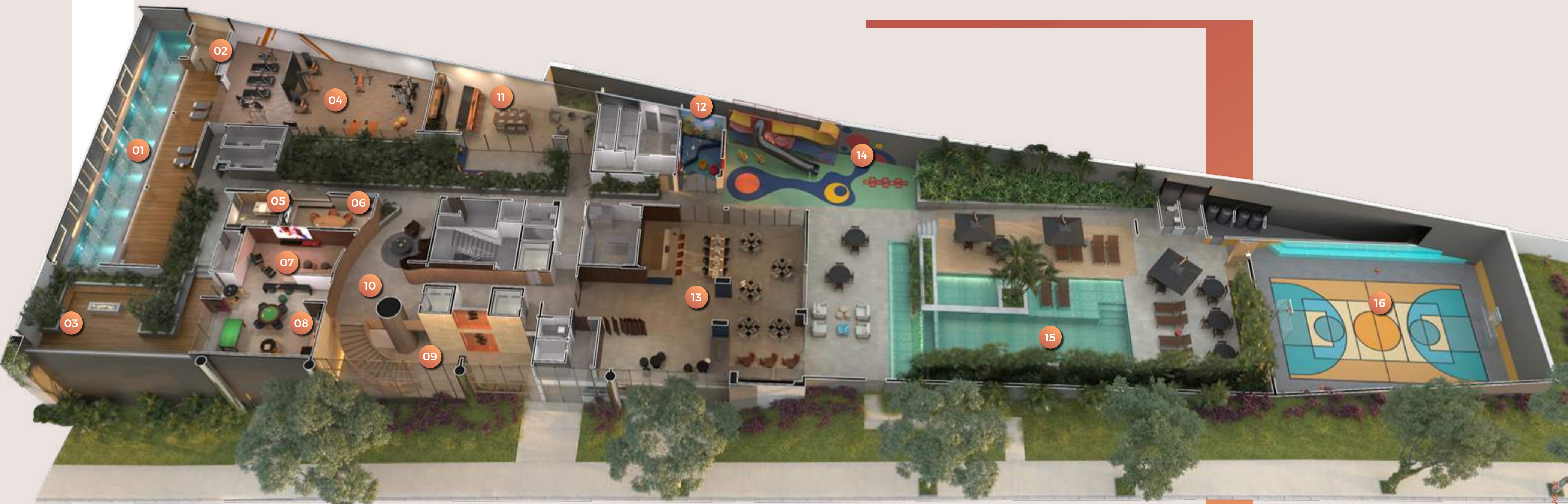


# O lazer dos sonhos:

conforto e exclusividade que sua família merece em todas as estações do ano

- 01 — PISCINA AQUECIDA COM COBERTURA TRANSLÚCIDA
- 02 — SAUNA
- 03 — LOUNGE COM TOCHEIRO
- 04 — ESPAÇO FITNESS
- 05 — SPA
- 06 — SALA DE REUNIÕES
- 07 — HOME CINEMA
- 08 — SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO GOURMET
- 09 — HALL

- 10 — LOBBY
- 11 — ESPAÇO GOURMET
- 12 — ESPAÇO KIDS
- 13 — SALÃO DE FESTAS
- 14 — PLAYGROUND
- 15 — PISCINA DESCOBERTA
- 16 — QUADRA POLIESPORTIVA





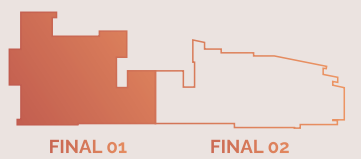
# 4 QUARTOS 165 m<sup>2</sup>

## APARTAMENTO FINAL 01

2 SUÍTES

2 SEMISSUÍTES

SUÍTE MÁSTER  
COM VARANDA





# APARTAMENTO

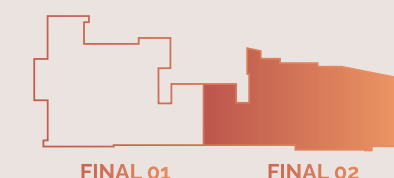
FINAL 02

# 4 QUARTOS 165 m<sup>2</sup>

2 SUÍTES

2 SEMISSUÍTES

SUÍTE MÁSTER COM VARANDA





**Aproveite da serenidade  
de viver em um lar que  
reflete a sua essência**



Sala com vista privilegiada





Suíte máster com varanda



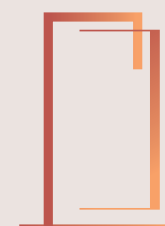


Cozinha



# Ficha técnica

EMPREENHIMENTO:



Torre única  
Terreno de 2.769 m<sup>2</sup>



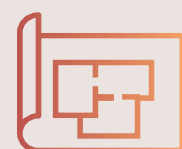
21 pavimentos



36 apartamentos



2 unidades por andar



32 unidades tipo



2 unidades com  
área privativa



2 unidades de cobertura



3 vagas de garagem  
por apto. tipo



4 vagas de garagem  
por cobertura



3 elevadores



Hall social privativo



Guarita blindada



Eclusa de pessoas  
e serviços



Armário para  
encomendas



CFTV na portaria, hall  
e elevadores



Copa e vestiário para  
funcionários



# Ficha técnica

ÁREA COMUM:



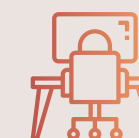
Espaço gourmet



Salão de jogos



Home cinema



Sala de reuniões



Lounge com  
tocheiro



Fitness



Salão de festas  
com terraço



Quadra poliesportiva



Piscinas coberta  
aquecida e descoberta



Spa



Sauna



Wi-Fi nas áreas  
comuns



Hall



Lobby



Playground



Espaço kids



# Ficha técnica

APARTAMENTOS:



Dois chuveiros na  
suíte máster



Infraestrutura para  
ar-condicionado\* na sala  
e nos quartos



Suíte máster  
com varanda



Medidores individuais  
de água



Tratamento acústico  
no piso dos quartos e da sala



Acabamento  
de alto luxo



Previsão de tomada  
para carro elétrico\*\*  
(1 por apartamento)



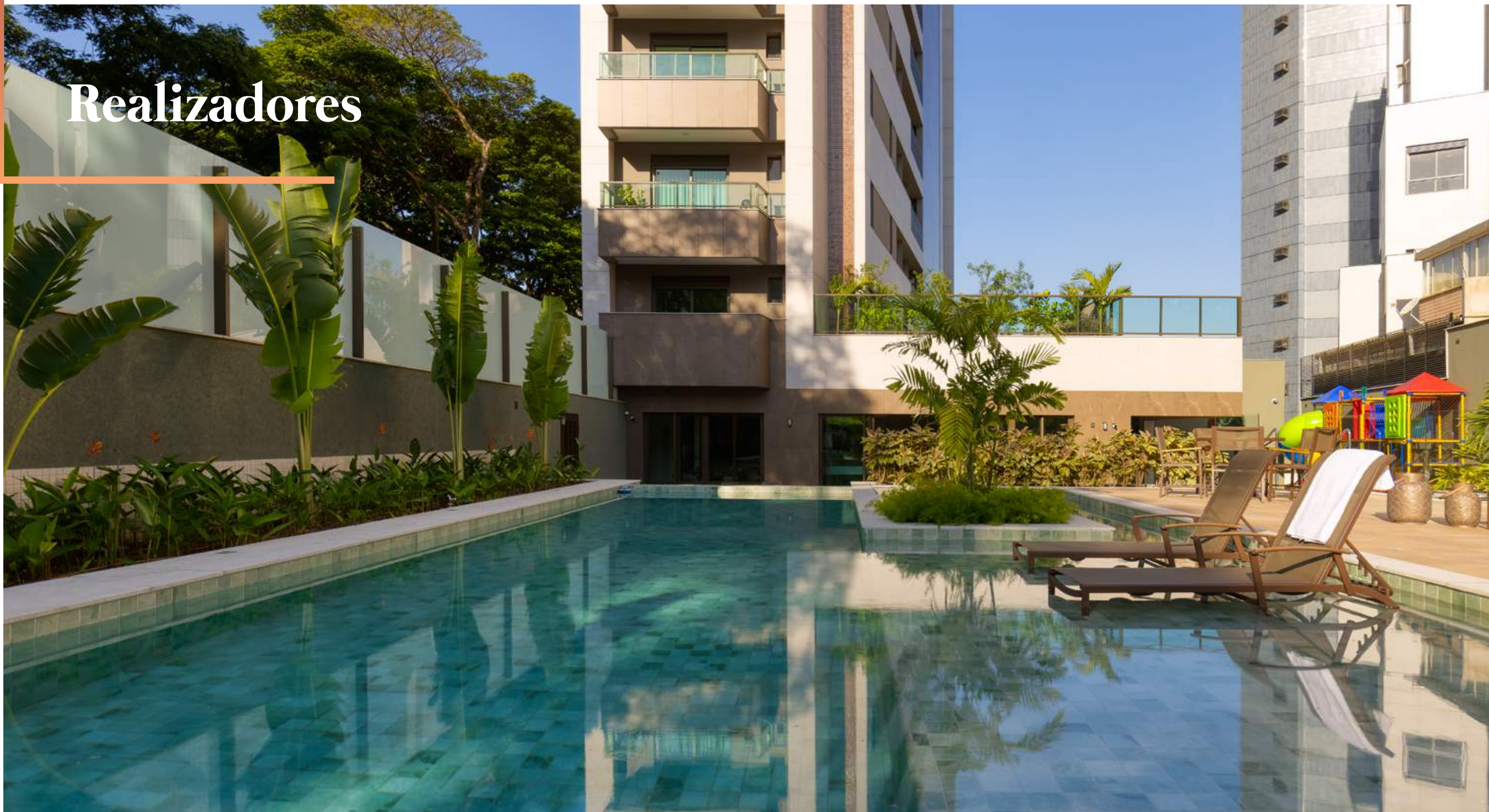
Janelas com  
venezianas integradas  
e automatizadas

\*Inclui a laje técnica com ponto elétrico e drenos nos quartos e na sala. Não incluem circuitos frigorígenos e equipamentos.

\*\*Não inclui os equipamentos.



# Realizadores







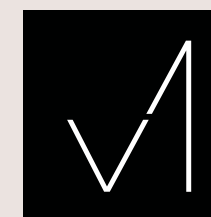
## REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Com mais de 30 anos de atuação e dezenas de empreendimentos entregues em Belo Horizonte, a Construtora Altti carrega em seu DNA a marca de ir além das expectativas para proporcionar aos seus clientes o que há de melhor, prezando sempre pela pontualidade, confiança, fidelidade aos projetos e qualidade construtiva indiscutível.



## REALIZAÇÃO

A Construtora Círculo atua no mercado imobiliário de Belo Horizonte, há mais de 30 anos, na função de incorporação, construção e comercialização de empreendimentos comerciais e residenciais, sempre pautada por elementos de alto padrão, qualidade construtiva, confiabilidade nos prazos de entrega e proposição de soluções que proporcionam elementos inovadores para seus clientes.



## ARQUITETURA

Atuando, há mais de 10 anos, no mercado brasileiro - com projetos realizados em Minas Gerais, São Paulo, Santa Catarina e Rio Grande do Sul - os arquitetos Vinícius Lima e Guilherme Faria propõem a criação de espaços vivos, flexíveis e convidativos, utilizando tecnologia para alcançar as melhores soluções de projeto e questionando tendências e estilos com criatividade. O valor está na experiência de uma arquitetura que contemple espaços inovadores e proporcione inúmeras possibilidades de interação, evolução e transformação na vida das pessoas e do entorno onde está inserido.



## MARKETING IMOBILIÁRIO

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário da atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.



# Alumínio50

RESIDENCIAL

Realização e Construção:



Realização:



 construtoraaltti

[www.altti.com.br/empreendimento/aluminio-50](http://www.altti.com.br/empreendimento/aluminio-50) | [atendimento@altti.com.br](mailto:atendimento@altti.com.br)  
31 3286-5772 | 31 98684-8860

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos. \*Inclui a laje técnica com ponto elétrico e drenos nos quartos e na sala. Não incluem circuitos frigorígenos e equipamentos. \*\*Não inclui os equipamentos.