



AMALFI

EDIFÍCIO







UMA VIDA DE HISTÓRIAS E A ALTTI DESEJA SER PARTE DELA TODOS OS DIAS

A Construtora Altti procura sempre inovar oferecendo aos clientes empreendimentos únicos que transmitem confiança e seriedade.

Desde 1988, aliamos qualidade construtiva com sofisticação para gerar conforto e bem-estar. O respeito, a ética e a garantia da qualidade são primordiais para a Altti, resultando na total satisfação de nossos clientes e de nossos parceiros.

Ir além das expectativas é o que nos move a procurar novos caminhos e a nos superar em cada negócio!

AMALFI

EDIFÍCIO

4 EDIFÍCIO AMALFI





UM LAR PARA TRANSFORMAR SUA HISTÓRIA!

Bem-vindos a um novo marco de sofisticação e conforto no Alto Sion, em Belo Horizonte. Com uma localização privilegiada e versátil, o Amalfi vem para elevar o padrão de vida da sua família.

Os apartamentos, desenhados com atenção aos detalhes, oferecem acabamentos de alta qualidade, delicadamente pensados para proporcionar um ambiente de conforto e luxo. Junto à sua estrutura de lazer e convivência completa, o prédio se torna uma exclusividade na região.

MAIS UM EMPREENDIMENTO MEMORÁVEL NA REGIÃO

Com visuais modernos e imponentes, traço inconfundível da Altti, a construtora deixou sua marca com empreendimentos extraordinários no bairro. Dentre seus diversos edifícios lançados no Sion, destacam-se Ed. Segovia, o Ed. Palo Alto, o Ed. Sierra Nevada, o Living Sion e, também em parceria com a Construtora Círculo, o Ed. Jardim Sion.

Cada um de seus notáveis projetos refletem o compromisso da Altti em criar espaços residenciais de alta qualidade, que não apenas atendem às necessidades dos moradores, mas também valorizam suas histórias e enobrecem o estilo de vida único do bairro Sion.

O MELHOR DO ALTO SION

Rua São João do Paraíso - 208 - Sion

Desfrute das raízes do bairro em uma localização nobre, serena e rodeada por opções ao ar livre a alguns passos do seu novo lar. O Amalfi proporciona aos seus residentes uma vida equilibrada e repleta de oportunidades para desfrutar da natureza.

Há poucos metros de praças, como a JK, e da Avenida Bandeirantes, os moradores têm acesso fácil a espaços verdes e revitalizantes, ideais para promover uma vida ativa e saudável, bem como convenientes complexos comerciais.



AMALFI
EDIFÍCIO



Verdemar

Decathlon

Petz

Drogaria Araujo

AV. NOSSA SRA. DO CARMO

Colégio Santa Doroteia

Momento Super Nosso

Drogaria Araujo

Pç. Nova York

Padaria

Posto Ale

Academia

Banco Brasil

Anchieta Garden Shopping

Parque Municipal Julien Rien

Pç. Alaska

Pet Shop

Salão de Beleza

Pç. JK

R. PATAGÔNIA
R. S. JOÃO DO PARAÍSO
R. REPÚBLICA ARGENTINA

AV. DOS BANDEIRANTES

AV. URUGUAI

AV. NOSSA SRA. DO CARMO

AV. URUGUAI

AV. DOS BANDEIRANTES

R. PASSA TEMPO

R. GRÃO MOGOL

R. BOA ESPERANÇA

R. PIUM-I

R. FRANCISCO DESLAUNDES

R. CARATINGA

R. CALIFORNIA

R. CHICAGO

R. ASSUNÇÃO

R. PIUM-I

R. GRÃO MOGOL

MAIS ESPAÇO PARA NOVAS MEMÓRIAS

Desfrute de uma experiência residencial incomparável

3 QUARTOS
111M²
ALTO SION

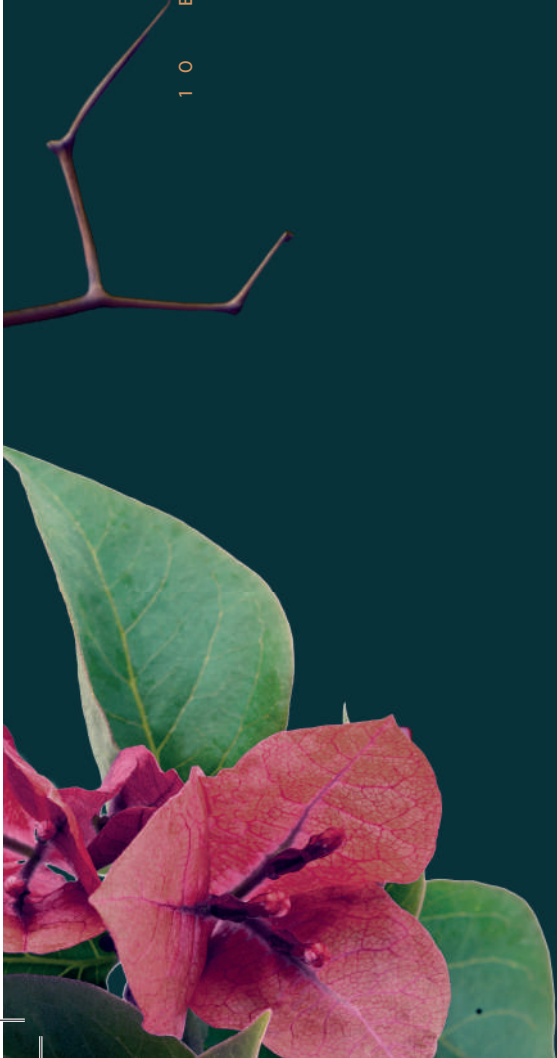






A

10 EDIFÍCIO AMALFI



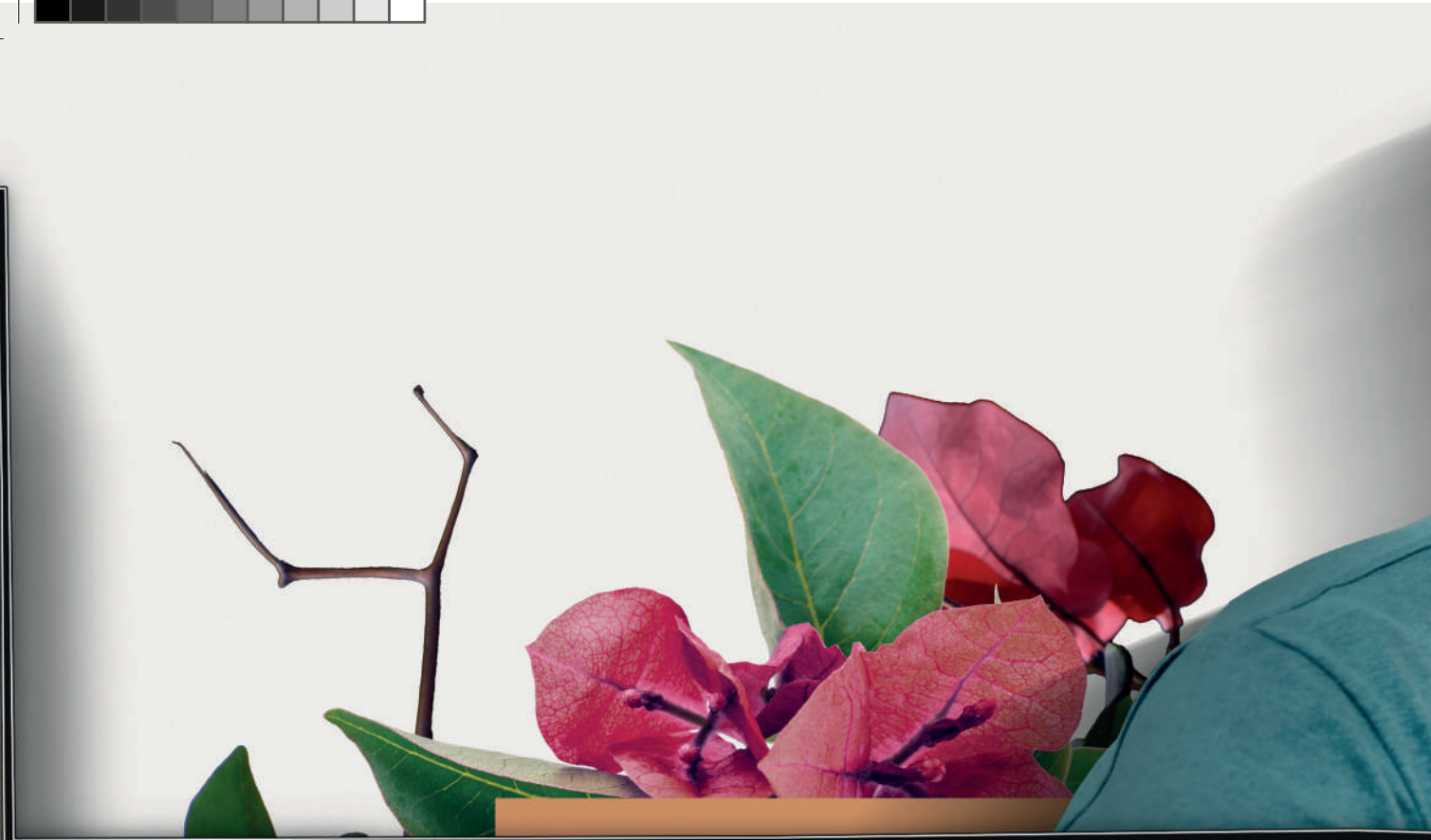


UMA NOVA RELAÇÃO ENTRE ROTINA E BEM-ESTAR

12 EDIFÍCIO AMALFI

- 1 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA E FESTAS
- 2 ESPAÇO GOURMET
- 3 HOME OFFICE
- 4 ESPAÇO FITNESS
- 5 PLAYGROUND
- 6 ESPAÇO KIDS
- 7 SAUNA





RUA SÃO PEDRO DA UNIÃO

- 8 PISCINA
- 9 PRAINHA
- 10 QUADRA ESPORTIVA SOBRE TERRENO NATURAL (GRAMADO)

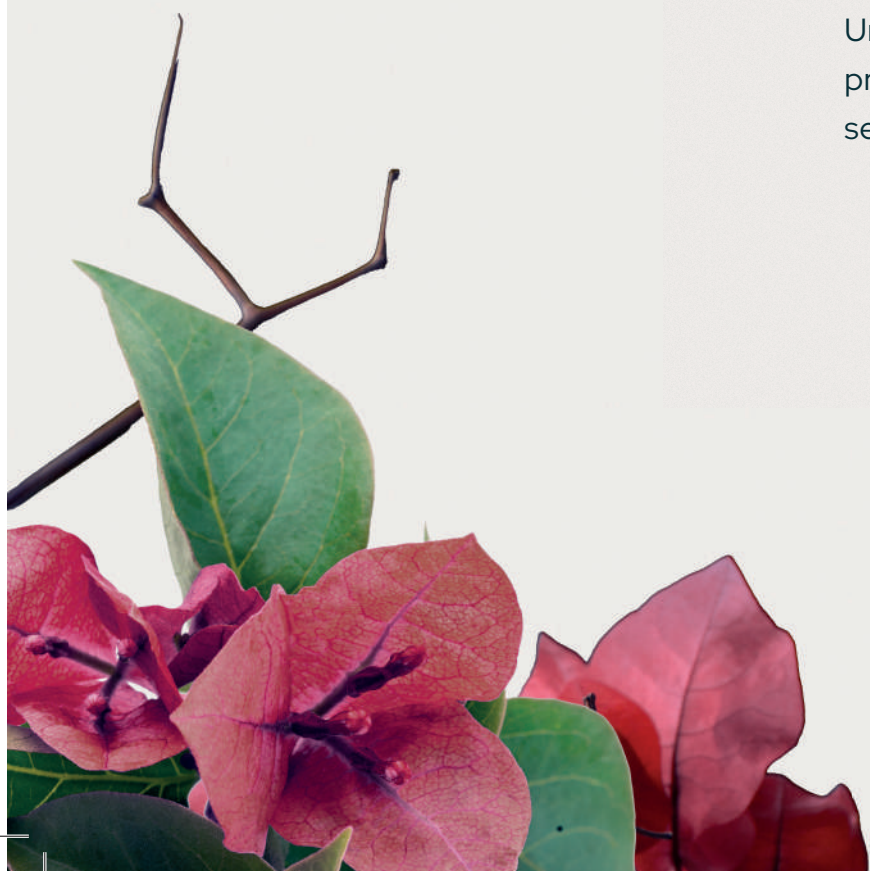




HALL MODERNO E SEGURO

Logo na entrada, um hall acolhedor e funcional exala modernidade e segurança. Equipado com uma portaria inteligente e automatizada, o acesso é controlado de forma eficiente, garantindo a tranquilidade dos moradores.

Uma eclusa segura para pessoas e entregas, proporciona praticidade e conforto no dia a dia, sem comprometer a segurança do edifício.



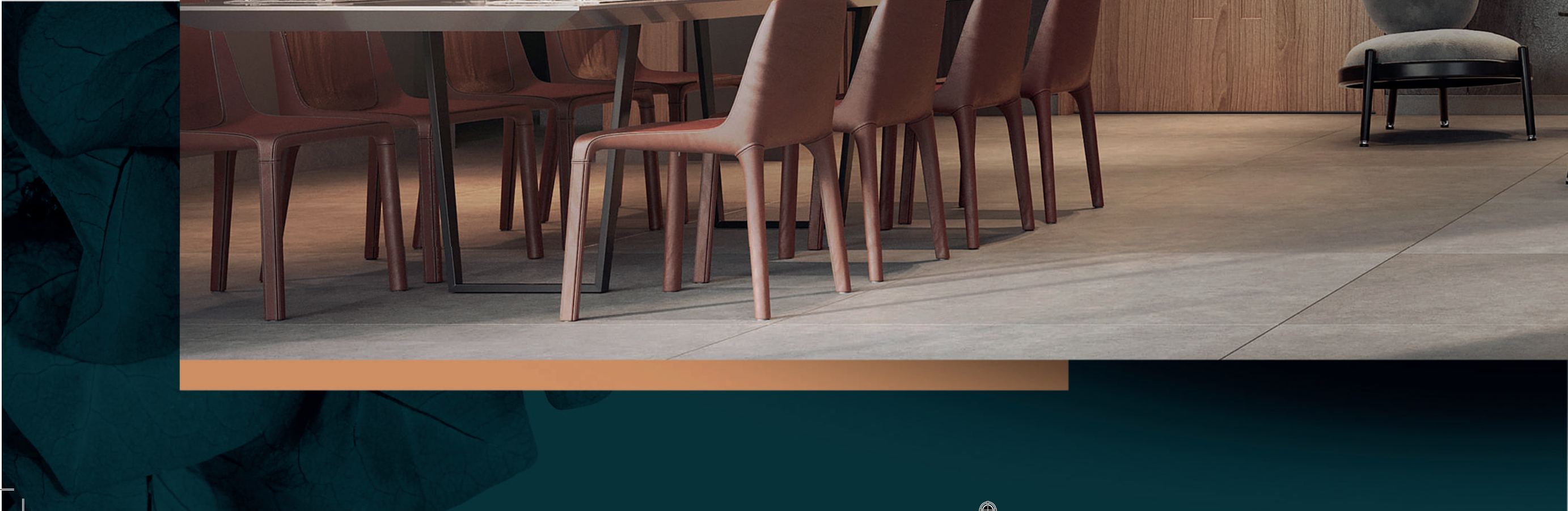


HALL



VERDADEIROS
RECANTOS DE
CONVIVÊNCIA E
CELEBRAÇÃO

16 EDIFÍCIO AMALFI



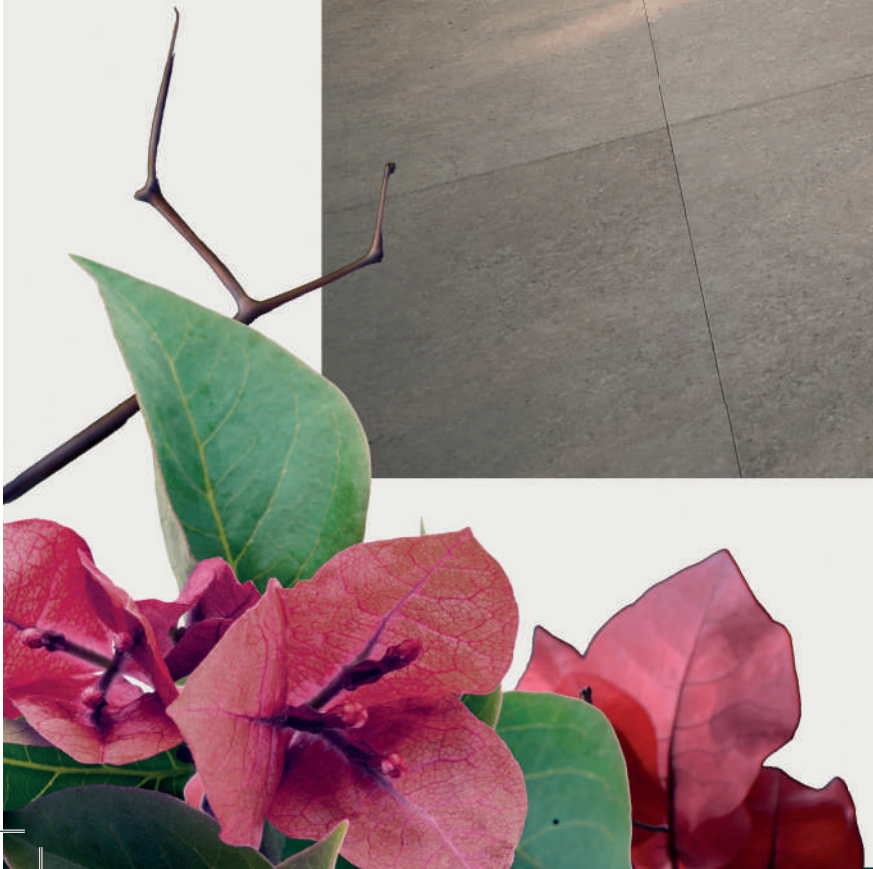


ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA E FESTAS



ESPAÇO GOURMET

18 EDIFÍCIO AMALFI





VARANDA TERRAÇO PILOTIS



Com cozinhas modernas e projetadas para acolher, o salão de festas e o espaço gourmet tornam-se cenários de momentos memoráveis entre familiares e amigos. As áreas de convívio são espaçosas e convidativas, proporcionando um ambiente perfeito para eventos sociais e encontros especiais.



PRODUTIVIDADE E COMODIDADE

O home office do edifício oferece uma infraestrutura funcional, proporcionando conveniência no dia a dia como local de trabalho, de estudos e de atendimento a terceiros. A moderna estação de trabalho promove alternativas agradáveis para facilitar a rotina.





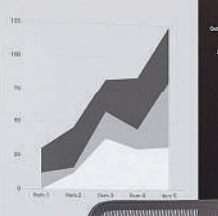
HOME OFFICE



Trend Report

Write a significant market trend observation

Briefly elaborate on what you want to discuss





ESPAÇO KIDS



PLAYGROUND





QUADRA



CADA DIA UMA NOVA AVENTURA

Com brinquedos interativos e seguros, as crianças podem explorar, imaginar e brincar livremente em um ambiente especialmente dedicado a elas. A quadra esportiva sobre terreno natural, gramada, proporciona um ambiente ao ar livre para a prática de esportes e outras atividades recreativas, incentivando um estilo de vida saudável.





ESTILO DE VIDA ATIVO

24 EDIFÍCIO AMALFI



ACADEMIA

A moderna academia e a quadra esportiva do Amalfi são espaços dedicados aos cuidados essenciais com a saúde e o bem-estar de toda a família. Com equipamentos variados e situada em local privilegiado, a academia amplia o acesso à prática de exercícios físicos, promovendo uma rotina com mais vitalidade e energia.



PISCINA



EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE LUXO E BEM VIVER

A área de lazer, piscina de design elegante e sauna relaxante, torna-se o local perfeito para desfrutar de momentos de diversão e o convívio familiar.

O edifício convida os moradores a vivenciarem momentos marcantes em um ambiente charmoso e tranquilo, valorizando seu bem-estar.





PARA FIXAR RAÍZES E CONSTRUIR MEMÓRIAS

Com uma cuidadosa seleção de facilidades e comodidades, o Pilotis oferece uma gama de benefícios que promovem o convívio social, valorizam o cuidado com a proteção e a praticidade no dia a dia dos moradores. Cada detalhe foi pensado para priorizar o verdadeiro significado do bem-estar e de boas convivências.





PILOTIS

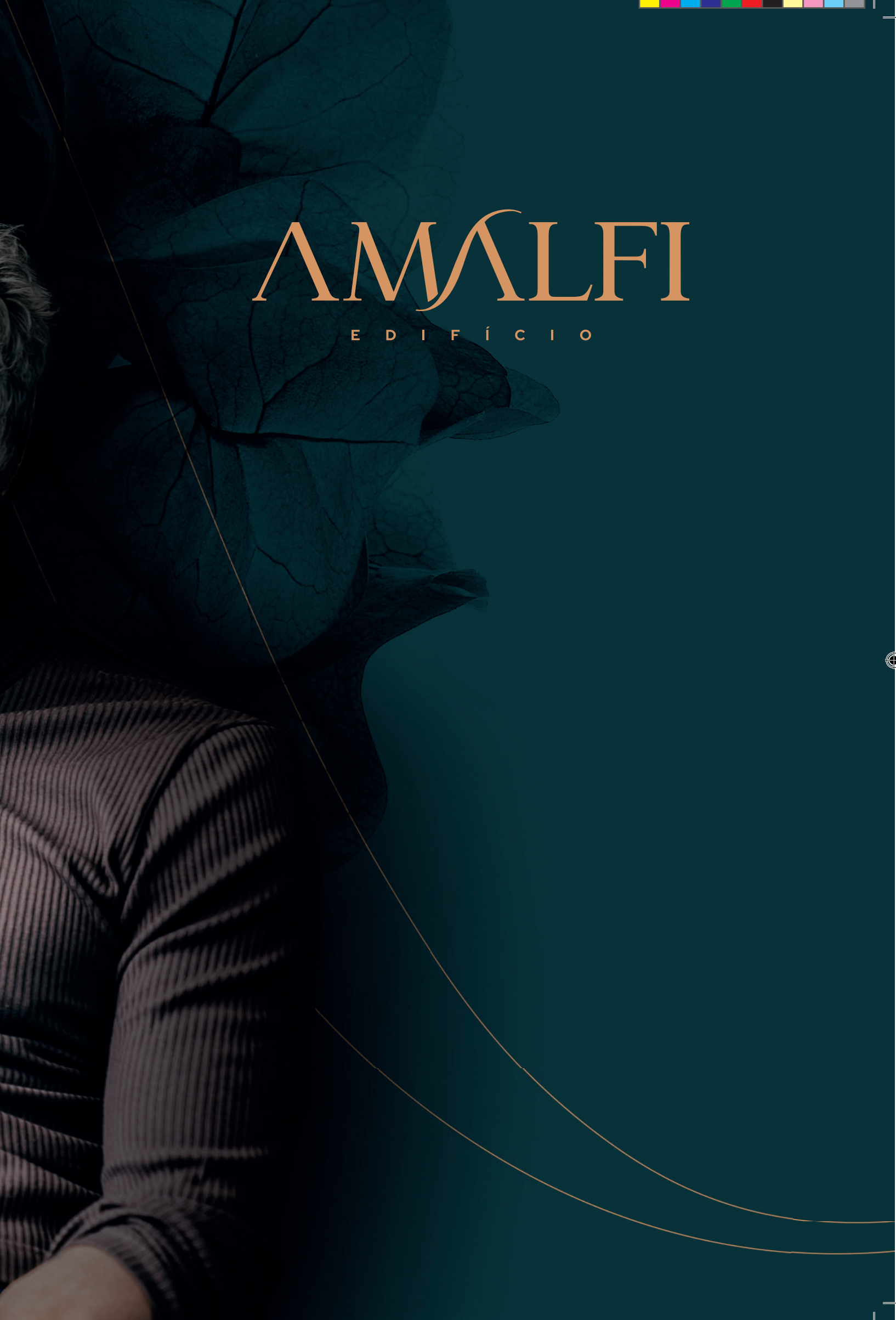
MAIS
VITALIDADE
PARA SEUS
DIAS





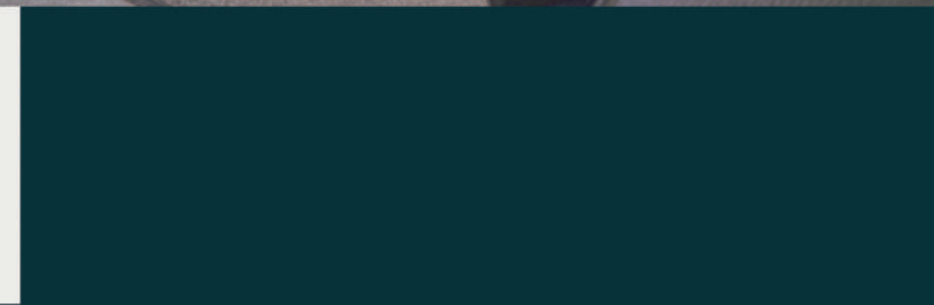
AMALFI

E D I F Í C I O



ESPAÇOS QUE ACOMPANHAM A TRAJETÓRIA DA FAMÍLIA

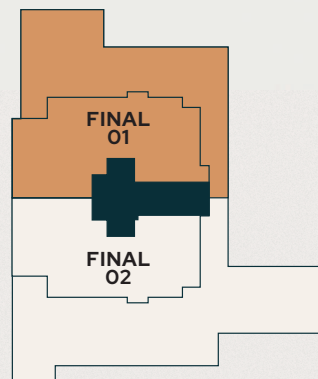
32 EDIFÍCIO AMALFI





Com 111 metros quadrados e 3 quartos, cada cômodo é cuidadosamente projetado para acolher e receber, valorizando cada detalhe. A área privativa inclui lavabo, banho de serviço e um pequeno terraço, criando um ambiente moderno e funcional projetado para ser um verdadeiro lar para sua família.

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA O1



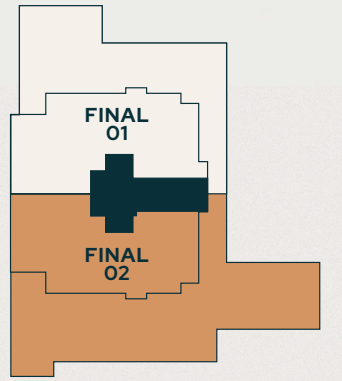
RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO



APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA 02



RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO



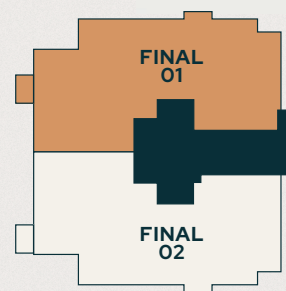
APARTAMENTO TIPO 01



36 EDIFÍCIO AMALFI



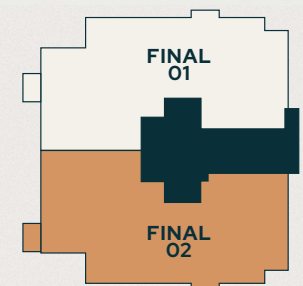
RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO



APARTAMENTO TIPO 02



RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO



APARTAMENTO COBERTURA 02

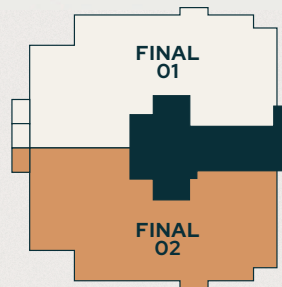
1º PAVIMENTO



38 EDIFÍCIO AMALFI



RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO

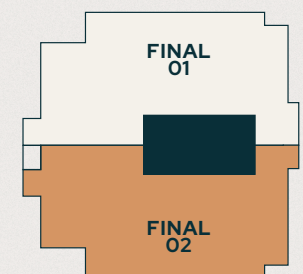


APARTAMENTO COBERTURA 02

2° PAVIMENTO



RUA SÃO JOÃO DO PARAÍSO



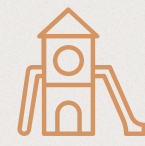


FICHA TÉCNICA

PILOTIS E ÁREA COMUM:



ESPAÇO
GOURMET



PLAYGROUND



HOME
OFFICE



ESPAÇO
KIDS



ESPAÇO
FITNESS



QUADRA ESPORTIVA
SOBRE TERRENO
NATURAL (gramado)



PISCINA E
SAUNA

OUTROS DETALHES DO EMPREENHIMENTO:



GARAGEM COM
2 VAGAS



GARAGEM COM PREVISÃO
DE TOMADA PARA CARROS
ELÉTRICOS.



SUÍTE MASTER COM
CLOSET E COM
VISTA PRESERVADA



AQUECIMENTO
SOLAR DE ÁGUA



PORTARIA
INTELIGENTE E
AUTOMATIZADA



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



ECLUSA PARA
ACESSO DE PESSOAS
E DELIVERY

PREVISÃO DE TÉRMINO: JULHO 2026

REALIZADORES

MAIS UMA VEZ A ALTTI E A CÍRCULO, TRAZENDO AO SION
UM EMPREENDIMENTO MEMORÁVEL



Com mais de 30 anos de atuação e dezenas de empreendimentos entregues em Belo Horizonte, a Construtora Altti carrega em seu DNA a marca de ir além das expectativas para proporcionar aos seus clientes o que há de melhor, prezando sempre pela pontualidade, confiança, fidelidade aos projetos e qualidade construtiva indiscutível.



Fundada em Belo Horizonte há mais de 30 anos, a Construtora Círculo atua na incorporação, construção e comercialização de empreendimentos comerciais e residenciais. Tem como valor e alicerce um trabalho de alto padrão, sempre com qualidade, confiabilidade e soluções inovadoras.



EMPREENDIMENTOS MARCANTES



PRONTO PARA MORAR
ALUMÍNIO 50

- 4 QUARTOS
- 165M²
- 3 VAGAS
- FUNCIONÁRIOS-SERRA / BH



JARDIM SION

- 4 QUARTOS
- 185 M²
- 4 A 5 VAGAS
- SION / BH



PALO ALTO

- 4 SUÍTES
- 291 M² A 510 M²
- 4 A 6 VAGAS
- SION / BH

AMALFI

EDIFÍCIO



altti.com.br

31 3286-5772

@ construtoraaltti

VENDAS

31 3234-3514

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.

Protocolo de registro de incorporação: 428366 428367 428368