



CONSTRUTORA  
**ALTTI**



# 30 ANOS DE HISTÓRIA

A Altti se orgulha de ter mais de 30 anos de história e de grandes entregas. O compromisso com os clientes e a busca contínua por qualidade e inovação são nossos guias para mantermos o alto padrão e o profissionalismo, sempre evoluindo com o mercado e com o mundo.

Há três décadas, buscamos oferecer empreendimentos elaborados com total conforto, em ambientes arejados, espaços amplos e localizações privilegiadas, além de tecnologia de ponta.



# NOSSOS DIFERENCIAIS



# UMA VIDA INTEIRA CONSTRUINDO MEMÓRIAS

Timeline

# MAIS DE 30 ANOS DE HISTÓRIA

– Ed. Monterrey – Sion



1995



– Ed. Carmel – Sion

1997

2000



– Ed. Segóvia –  
Sion

# MAIS DE 200 MIL m<sup>2</sup> CONSTRUÍDOS

— Ed. Santorini – Belvedere



2004

2005



— Ed. Sevilla – Santo Agostinho

— Ed. Pucón – Vila da Serra



2011

# MAIS DE 30 EMPREENDIMENTOS DIFERENCIADOS ENTREGUES

– Ed. Sierra Nevada – Sion



2011



– Ed. Positano – Mangabeiras

2011

2012



– Ed. BBC – Belvedere,  
*comercial Salas*

# MAIS DE R\$ 1.4 BILHÕES EM IMÓVEIS (A PREÇOS ATUAIS)

- Ed. Palo Alto – Sion



2013

2013

- Hotel E.SUITES – Sion



2014



- Ed. Orange – Belvedere,  
sede Algar – comercial

# MAIS DE R\$ 1.4 BILHÕES EM IMÓVEIS (A PREÇOS ATUAIS)

– Ed. Reserva Horizonte –  
Sagrada Família



2014



– Ed. Villa Madrid –  
Centro, Lourdes

2018

2020



– Ed. Gaudí Residència –  
Savass i

# CUIDADO QUE VAI ALÉM DA ENTREGA DE CHAVES

– Ed. Jardim Sion – Sion



2020

2023

– Ed. Alumínio 50 – Serra



– Innovatti Center Uberlândia, MG  
*Centro comercial*

QUALIDADE E SOFISTICAÇÃO  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES



# CARMEL

SION

Terreno com 600m<sup>2</sup> | 2.400m<sup>2</sup> de área construída | 1995

- 8 unidades, sendo 1 por andar
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 145m<sup>2</sup> de área privativa
- Salão de festas



# MONTERREY

SION

Terreno com 780m<sup>2</sup> | 3.500m<sup>2</sup> de área construída | 1997

- 16 unidades, sendo 2 apartamentos por andar
- 3 quartos, sendo 1 suíte
- 100m<sup>2</sup> de área privativa
- 2 vagas livres
- Salão de festas

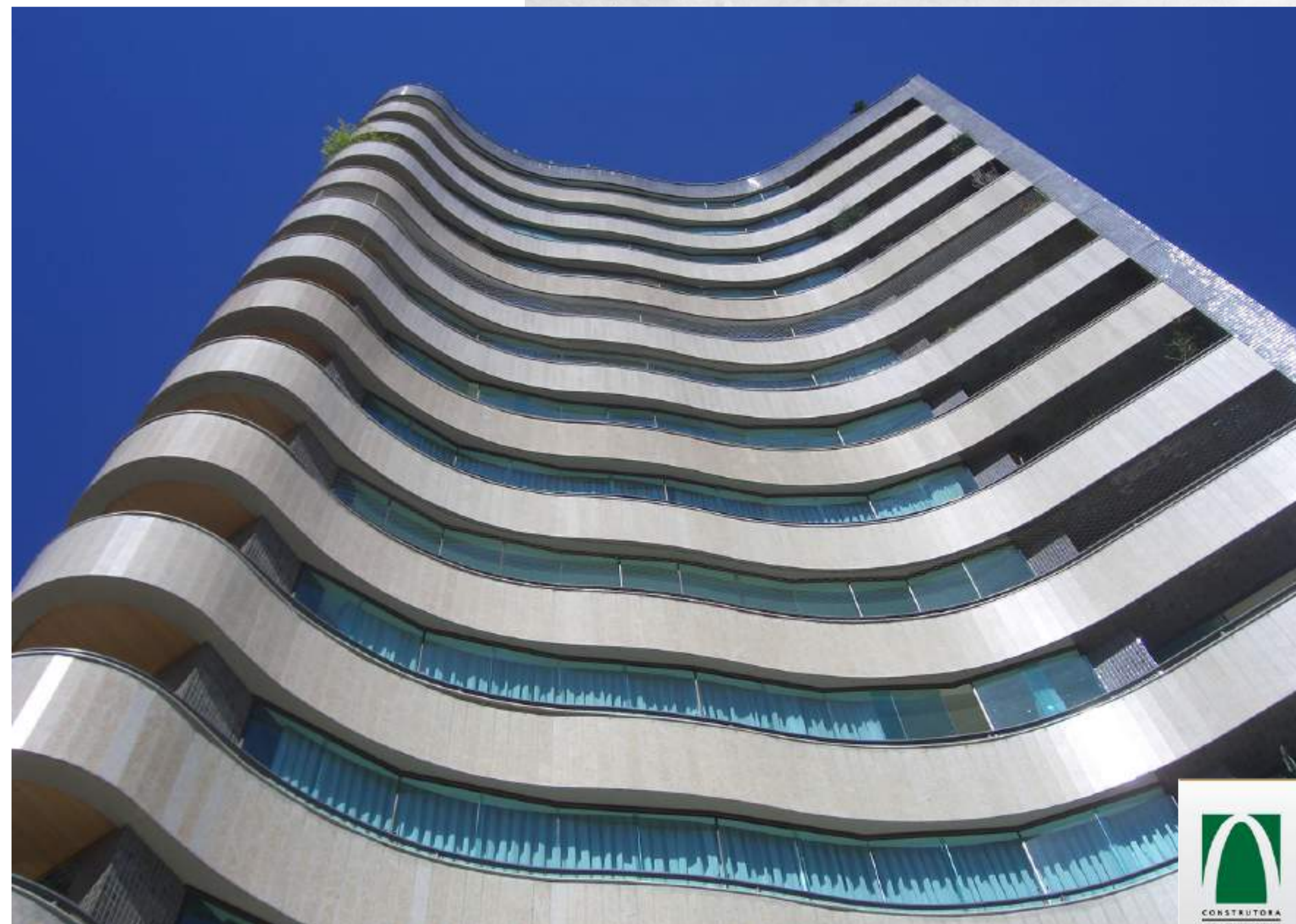


# SEGÓVIA

SION

Terreno com 1.350m<sup>2</sup> | 6.000m<sup>2</sup> de área construída | 2000

- 14 unidades, sendo 1 apartamento por andar
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 210m<sup>2</sup> de área privativa
- 3 a 4 vagas por apartamento
- Lazer completo com piscina em raia



# SANTORINI

BELVEDERE

Terreno com 1.600m<sup>2</sup> | 5.000m<sup>2</sup> de área construída | 2004

- 13 unidades, sendo 1 apartamento por andar
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 205m<sup>2</sup> de área privativa
- 4 vagas livres por apartamento
- Lazer completo com quadra de tênis



# SEVILLA

FUNCIONÁRIOS

Terreno com 600m<sup>2</sup> | 3.300m<sup>2</sup> de área construída | 2005

- 26 unidades
- Apartamentos de 1 e 2 quartos
- Apartamento tipo flat, ao lado do DiamondMall, com lojas



# PUCÓN

VILA DA SERRA

Terreno com 4.200m<sup>2</sup> | 16.820m<sup>2</sup> de área construída | 2011

- 2 torres, com 17 unidades de 278m<sup>2</sup> cada
- 1 apartamento por andar com 4 quartos, 2 suítes, sendo uma máster com 42m<sup>2</sup>, ambientes independentes e varanda privativa
- 4 vagas de garagem livres
- Área de lazer completa com piscina de raia coberta, piscina descoberta e quadra de tênis de saibro



# PUCÓN



# SIERRA NEVADA

SION

Terreno com 1.500m<sup>2</sup> | 8.000m<sup>2</sup> de área construída | 2011

- 20 unidades, sendo 2 por andar
- 2 suítes e 2 semissuítes, com 205m<sup>2</sup> de área privativa
- Cobertura duplex
- 4 vagas de garagem
- Salão para 3 ambientes integrado à varanda gourmet
- Lazer completo com piscina de raia e quadra infantil

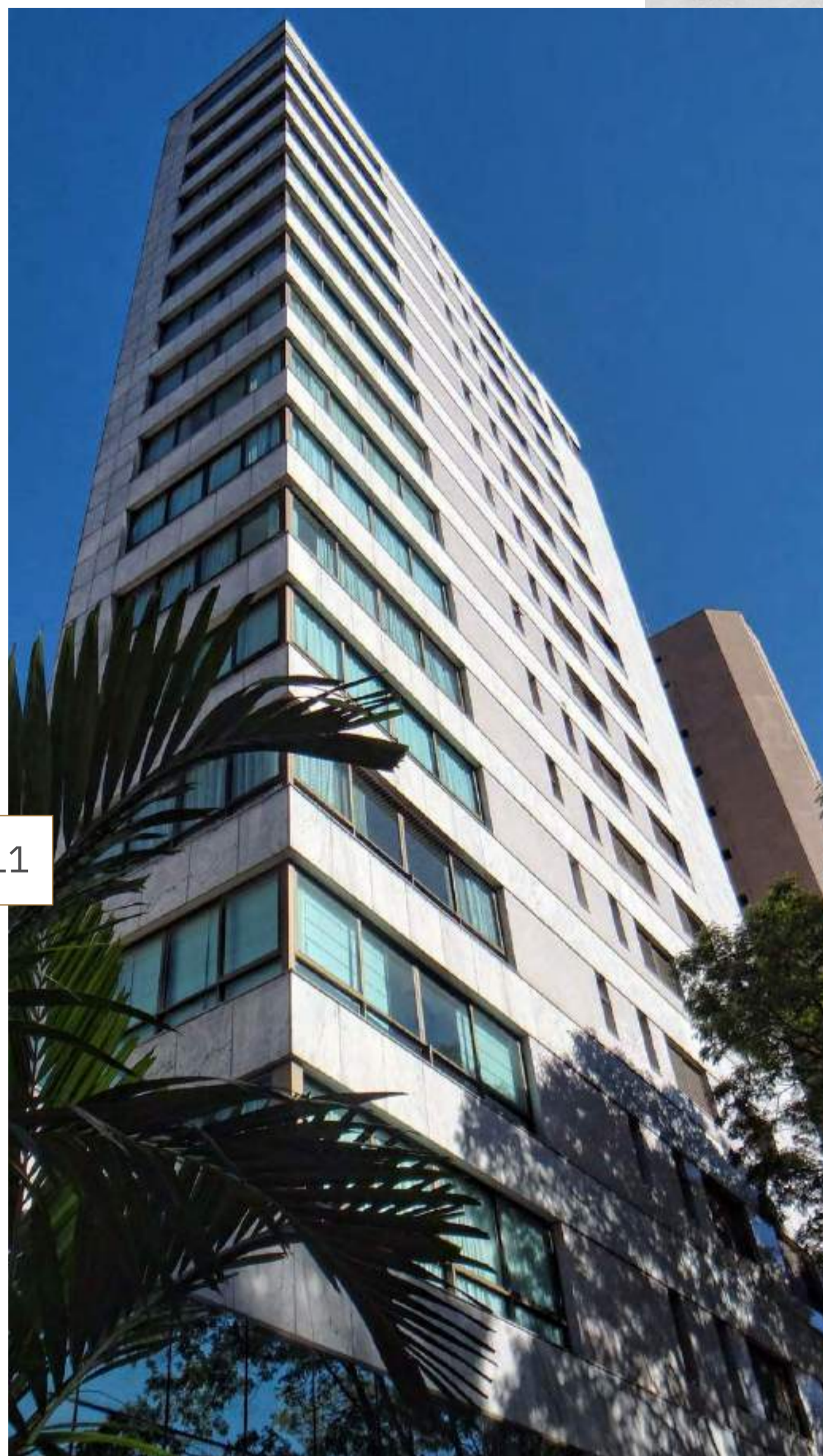


# POSITANO

MANGABEIRAS

Terreno com 1.150m<sup>2</sup> | 5.460m<sup>2</sup> de área construída | 2011

- 14 unidades, sendo 1 por andar
- 198m<sup>2</sup> com área privativa, 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes,
- 4 vagas de garagem
- Lazer completo
- Melhor ponto do bairro, próximo à praça da Bandeira e Minas II



# PALO ALTO

SION

Terreno com 1.800m<sup>2</sup> | 8.700m<sup>2</sup> de área construída | 2013

- 16 unidades
- 14 unidades com 291m<sup>2</sup>, 4 suítes e 4 vagas de garagem
- 1 unidade com 261m<sup>2</sup> e 4 vagas de garagem
- 1 cobertura duplex com 510m<sup>2</sup> e 6 vagas de garagem
- Lazer completo com piscina de raia e área gourmet
- Prédio com os maiores apartamentos do Sion



# PALO ALTO



# VILLA MADRID

LOURDES

Terreno com 2.200m<sup>2</sup> | 17.835m<sup>2</sup> de área construída | 2014

- 118 unidades
- 2 ou 3 quartos, com áreas de 63m<sup>2</sup> a 83m<sup>2</sup>
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Portaria 24 horas
- Lazer completo com piscina de raia, fitness e quadra de futebol



# RESERVA HORIZONTE

SAGRADA FAMÍLIA

Terreno com 4.800m<sup>2</sup> | 17.600m<sup>2</sup> de área construída | 2018

- 126 unidades
- Apartamentos com 2 quartos, suíte, closet e lavabo, 65m<sup>2</sup> e 69m<sup>2</sup>
- Apartamentos com 3 quartos, suíte, closet e lavabo, 84m<sup>2</sup>
- 1 ou 2 vagas cobertas e demarcadas por apartamento
- Vagas para visitantes
- Lazer completo padrão resort
- Hall de entrada com 3 elevadores



# RESERVA HORIZONTE



# GAUDÍ

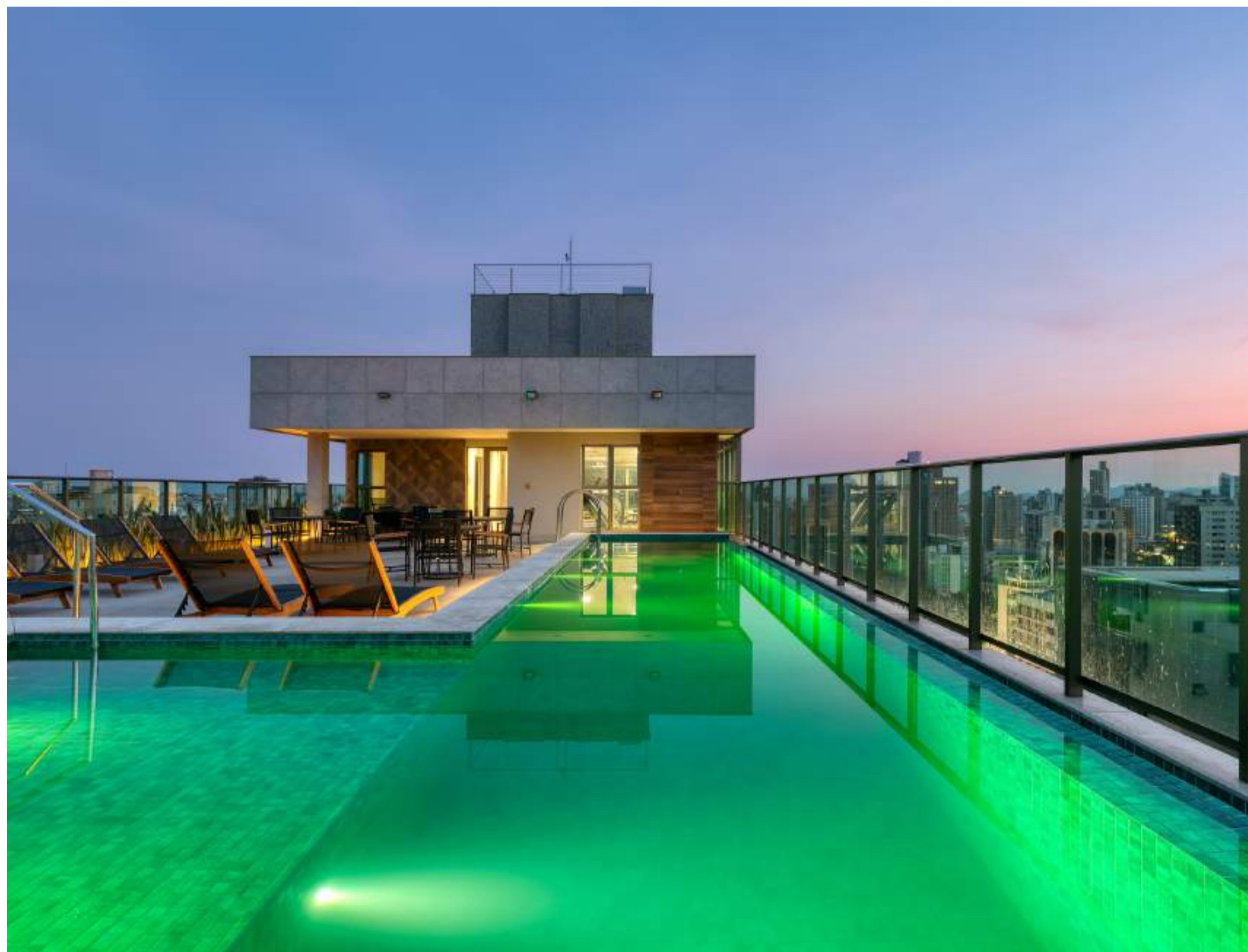
SAVASSI

Terreno com 1.921m<sup>2</sup> | 13.800m<sup>2</sup> de área construída | JAN. 2020

- 89 unidades
- 1 quarto com 33m<sup>2</sup> e 2 quartos com suíte de 62m<sup>2</sup> a 67m<sup>2</sup>
- 1 ou 2 vagas de garagem
- Lazer completo localizado no rooftop



# GAUDÍ



# JARDIM SION

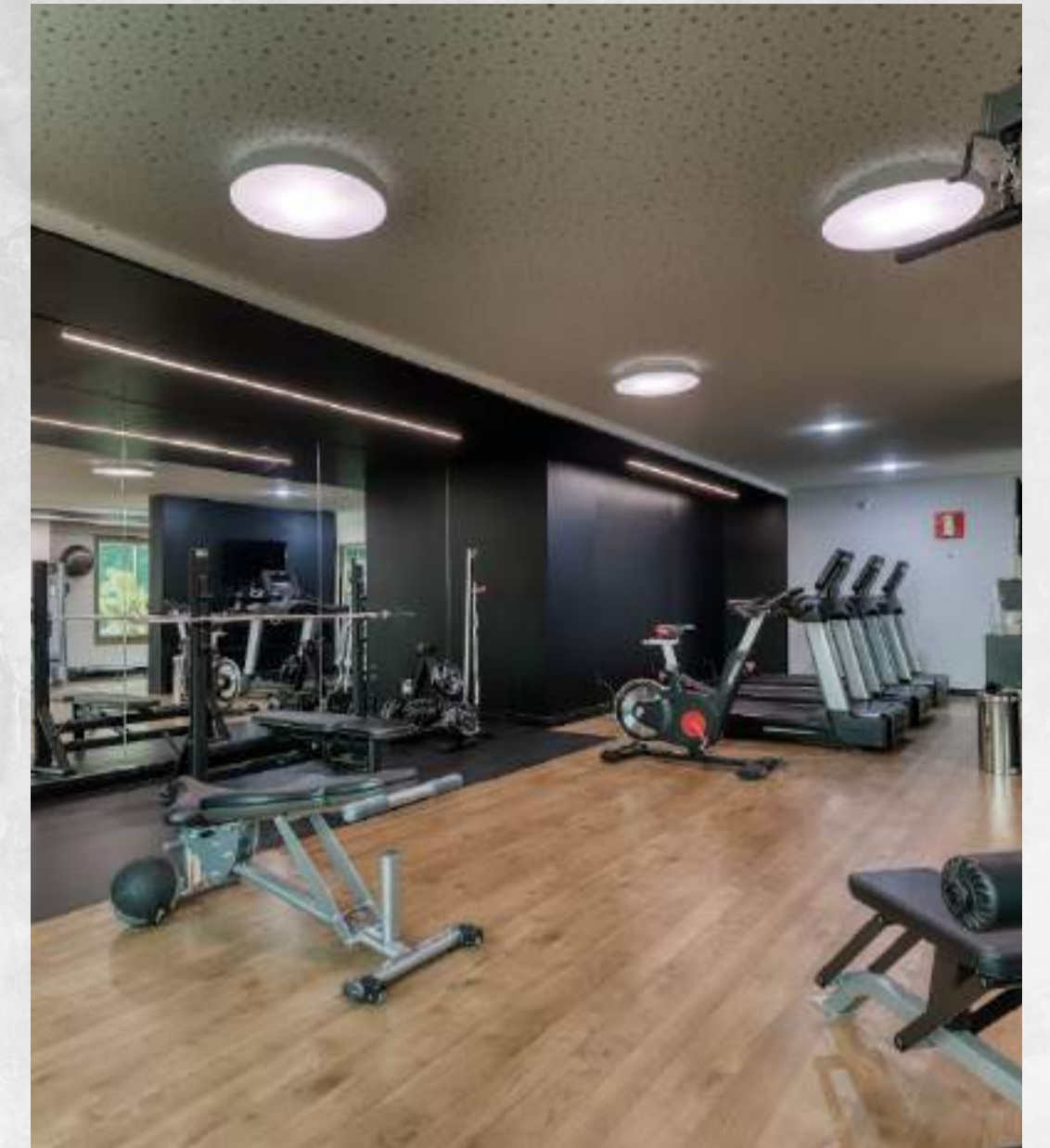
SION

Terreno com 2.880m<sup>2</sup> | 13.700m<sup>2</sup> de área construída | ABR. 2020

- 32 unidades
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes, com 185m<sup>2</sup>
- 4 vagas de garagem
- Lazer completo
- Recuo frontal de 18m com vegetação nativa da Serra do Curral



# JARDIM SION



# ALUMÍNIO 50

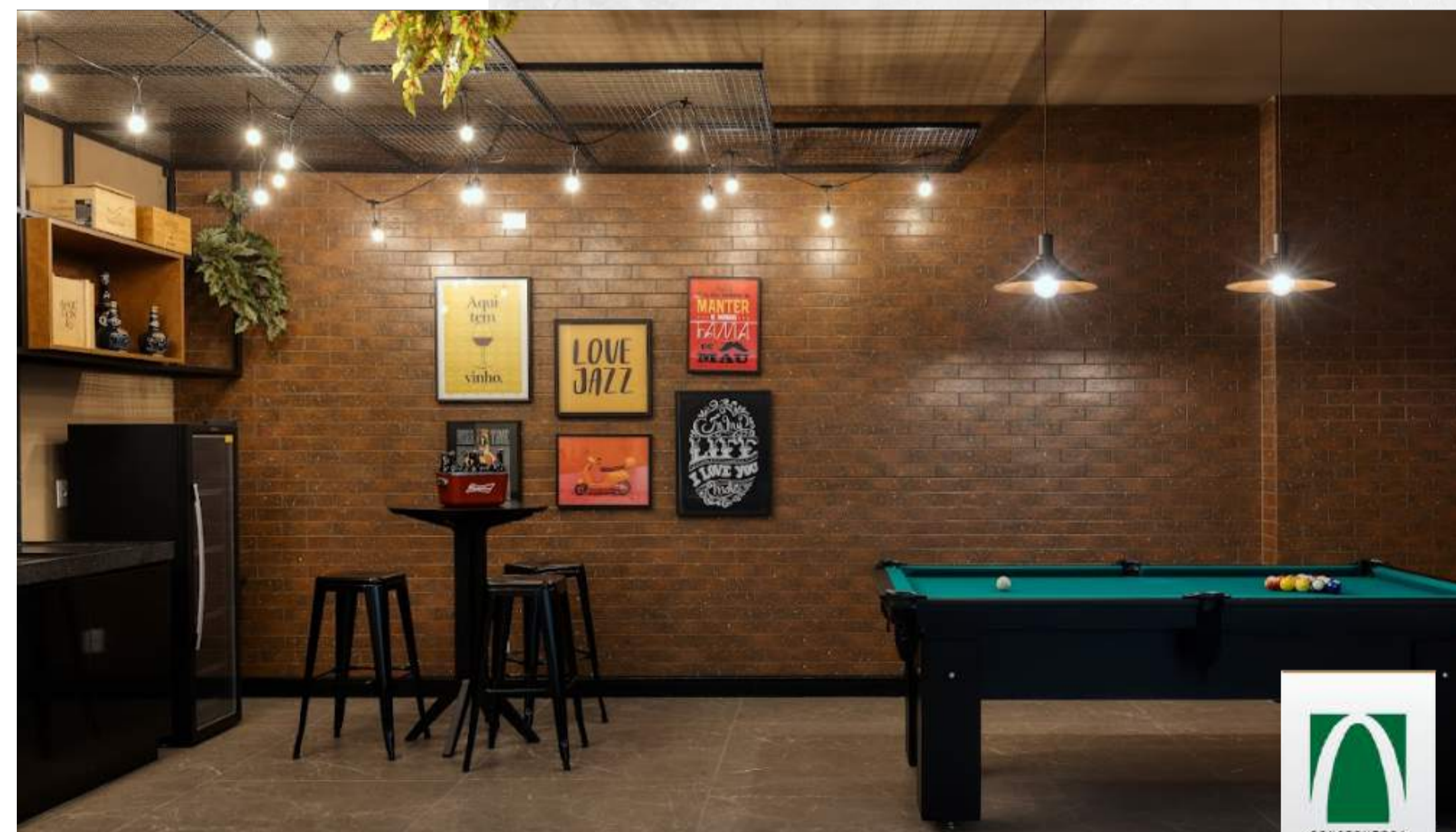
SERRA/FUNCIONÁRIOS

Terreno com 2.770m<sup>2</sup> | 13.200 mil m<sup>2</sup> de área construída

- 36 unidades
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes, com
- 162m<sup>2</sup> 3 vagas de garagem
- Lazer completo



# ALUMÍNIO 50



EMPREENDIMENTO  
COMERCIAL

# BELVEDERE BUSINESS CENTER

BELVEDERE

Terreno com 2.112m<sup>2</sup> | 15mil m<sup>2</sup> de área construída | 2013

- 204 unidades de lojas e salas
- Salas com aprox. 30m<sup>2</sup>
- 244 vagas de garagem com rotativo em 4 andares
- Loja no pilotis



## EMPREENDIMENTO COMERCIAL

# ORANGE

BELVEDERE

Terreno com 1.056m<sup>2</sup> | 4.110m<sup>2</sup> de área construída | 2013

- 10 pavimentos com 32 salas de 29m<sup>2</sup> a 56m<sup>2</sup>
- Sede da Algar Telecom



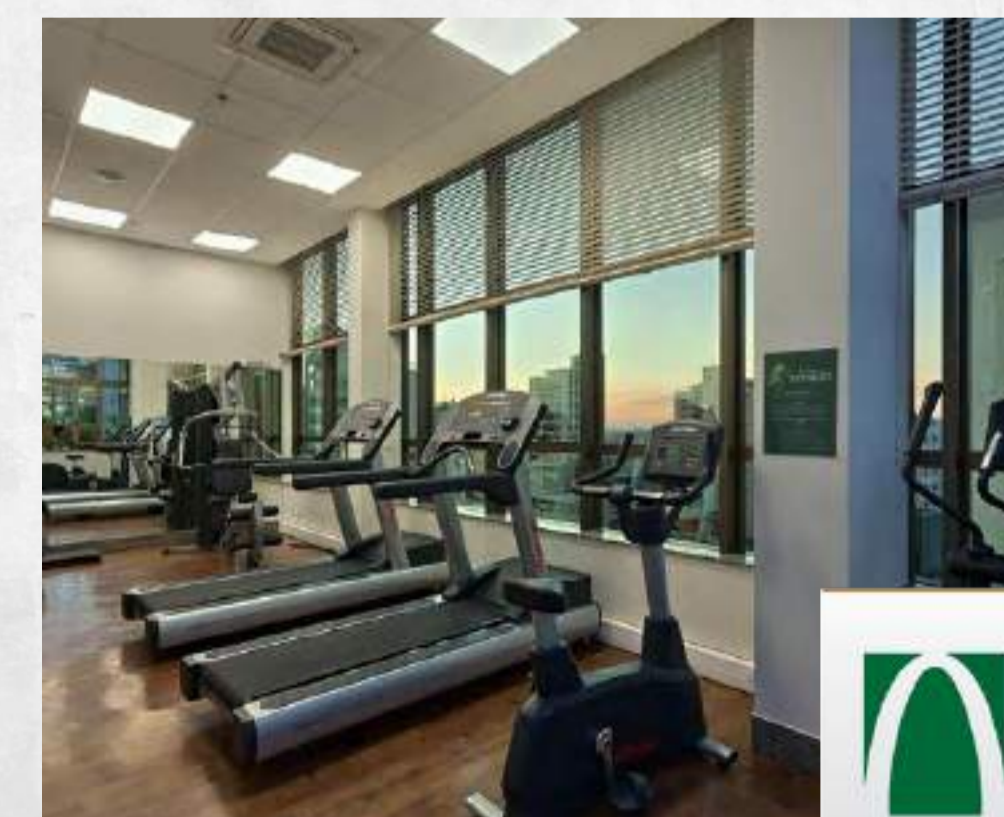
## EMPREENDIMENTO COMERCIAL

# HOTEL E SUITES

SION

Terreno com 780m<sup>2</sup> | 4.400m<sup>2</sup> de área construída | 2014

- 10 pavimentos
- 80 apartamentos com 30m<sup>2</sup>, copa com cooktop e minibar,
- Quartos com camas king size, ducha de alta pressão, janelas acústicas
- Terraço com vista privilegiada
- Academia, jacuzzi e sauna
- Pilotis composto de lobby, escritório e loja



## EMPREENDIMENTO COMERCIAL

# INNOVATTI

GRANJA MARILEUSA, UBERLÂNDIA

Terreno com 2.633.59m<sup>2</sup> | 18.883m<sup>2</sup> de área construída|2023

- 18 andares
- 196 salas
- Bicicletário , Elevadores inteligentes.
- Tomadas para carros elétricos no estacionamento e energia fotovoltaica nas áreas comuns.
- Auditório com 50 lugares
- Salas com mezzanino, varanda e terraço descoberto.
- Estacionamento com 246 vagas.



# LANÇAMENTOS



Maio 2026

# CADAQUÉS

SÃO PEDRO

Terreno de 1267,5m<sup>2</sup> | 6.302,94 m<sup>2</sup> área construída

- 8 unidades, sendo 1 por andar
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 145m<sup>2</sup> de área privativa
- Salão de festas



# CADAQUÉS



Julho de 2026

# AMALFI

SION

Terreno com 1.350m<sup>2</sup> | 6.000m<sup>2</sup> de área construída

- 14 unidades, sendo 1 apartamento por andar
- 4 quartos, sendo 2 suítes e 2 semissuítes
- 210m<sup>2</sup> de área privativa
- 3 a 4 vagas por apartamento
- Lazer completo com piscina em raia



# AMALFI





(31) 3286.5772

Rua Desembargador Jorge Fontana, 50 – 6º andar  
Belvedere – CEP 30320-670 – Belo Horizonte  
(MG)

[www.altti.com.br](http://www.altti.com.br)